

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

департамент имущественных И земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района

(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

|  |  |
| --- | --- |
| 628002, г. Ханты-Мансийск ул. Гагарина, 214  ИНН 8601026093 КПП 860101001  ОГРН 1058600090196 | Телефон: 35-28-10, 35-28-12  факс: 35-28-11  e-mail: dep@hmrn.ru |
| |  | | --- | |  | |  | |

ПРИКАЗ

|  |
| --- |
| 14.12.2021 № 1222-п |

Об утверждении программы

профилактики рисков причинения

вреда (ущерба) охраняемым

законом ценностям при осуществлении

муниципального земельного контроля

на межселенной территории

Ханты-Мансийского района на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», распоряжением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, от 23.04.2021 N 113-рг «О планах-графиках подготовки правовых актов в целях реализации Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также плане мероприятий («дорожной карте») по внедрению в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре целевой модели «Осуществление контрольной (надзорной) деятельности в субъектах Российской Федерации»:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района на 2022 год (далее – Программа) согласно приложения к настоящему приказу.
2. Признать утратившим силу приказ Депимущества района от 02.12.2020 № 1204-п «Об утверждении программы (подпрограмм) мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ханты-Мансийского района на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов».
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в подразделе «Муниципальный контроль» раздела «Услуги».
4. Настоящий приказ вступает в силу после его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления земельных ресурсов (В.Ю. Бойко).

Заместитель главы

района, директор

департамента А.В. Витвицкий

Исполнитель:

главный специалист отдела землеустройства

управления земельных ресурсов депимущества района

Половкин А.С. тел. 8(3467) 35-28-15

Приложение

к приказу Депимущества района

от 02.12.2021 № 1168

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ханты-Мансийский район (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению департаментом имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (далее по тексту – Депимущества района).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль на межселенной территории Ханты-Мансийского района (далее - муниципального земельный контроль).

1.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки на межселенной территории Ханты-Мансийского района.

Объектами контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности граждан и организаций, к которым предъявляются обязательные требования;

- земельные участки, части земельных участков, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, земли, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

На территории муниципального образования Ханты-Мансийский район муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами департамента недвижимости в пределах их компетенции.

За истекший период 2021 года проведено 6 проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации в отношении юридических лиц (5 плановых, 1 внеплановая). В ходе проведения одной плановой проверки выявлены признаки нарушения требований земельного законодательства, выразившиеся в самовольном занятии земельного участка. По результатам проверки выдано предписание об устранении нарушений земельного законодательства, материалы направлены для принятия административных мер в Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому – автономному округу – Югры.

По результатам проведения одной внеплановой проверки выявлено не устранение юридическим лицом нарушения земельного законодательство в установленный срок. Выдано повторное предписание об устранении нарушения с установлением нового срока.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям департаментом недвижимости в 2021 году осуществляются следующие мероприятия:

1. размещение на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в сети «Интернет» в разделе «Услуги» - «Муниципальный контроль» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;
2. осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований в области использования земель;
3. обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района соответствующих сведений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;
4. направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в области использования земель.

За 10 месяцев 2021 года Депимущества района выдано 3 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) формирование единого понимания обязательных требований законодательства в области муниципального земельного контроля, требований, установленных муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района у всех участников контрольной деятельности;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований законодательства, установленных муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

3) установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

4) определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

5) повышение квалификации кадрового состава органа муниципального контроля

6) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **мероприятия** | **Срок реализации мероприятия** | **Ответственное должностное лицо** |
| 1 | Информирование  Информирование осуществляется должностными лицами Депимущества района по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации района [www.hmrn.ru](http://www.hmrn.ru), в газете «Наш район». | Постоянно, не позднее 5 рабочих дней после внесения изменений | Главный специалист отдела землеустройства управления земельных ресурсов Депимущества района к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района |
| 2 | Объявление предостережения  Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Депимущества района сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. | По мере появления оснований, предусмотренных законодательство | Начальник управления земельных ресурсов, главный специалист отдела землеустройства управления земельных ресурсов Депимущества района к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района |
| 3 | Консультирование.  Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:  1) организации и осуществления муниципального земельного контроля;  2) порядка осуществления контрольных мероприятий,  3) порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц Депимущества района в части осуществления муниципального земельного контроля;  4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется департаментом недвижимости в рамках муниципального земельного контроля. | По мере поступления обращений контролируемых лиц и (или) их представителей | Начальник управления земельных ресурсов, главный специалист отдела землеустройства управления земельных ресурсов Депимущества района к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района |
| 4 | Профилактический визит  Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц-связи. | Постоянно | Начальник управления земельных ресурсов, главный специалист отдела землеустройства управления земельных ресурсов Депимущества района к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района |

4. Показатели результативности и эффективности Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Величина |
| 11. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 22. | Соблюдение сроков реализации мероприятий по профилактике нарушения | 100 % |
| 3. | Исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | 70 % |
| 4 | Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий | 80 % |
| 5. | Доля граждан удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан обратившихся за консультированием | 100% |